COMUNE DI CATANZARO
SETTORE AA.GG. - CONTRATTI - S.U.A.C.

VERBALE DI GARA N.1

OGGETTO: Procedura negoziata "Interventi urgenti di messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti all'interno del territorio comunale" - **CIG: 70051321CD**.

L'anno 2017 il giorno 02 del mese di maggio alle ore 12:30, presso la Casa Comunale sita in Via G. Jannoni n. 68, si è riunito il Seggio di gara preposto alla valutazione delle offerte relative alla procedura in oggetto, che risulta così composto, giusto provvedimento dirigenziale n. prot. 41063 del 02/05/2017:

1. Geom. Franco Greco, nella sua qualità di RUP e Presidente;
2. Arch. Maria Giuseppina Pezzano, nella sua qualità di testimone;
3. Dott.ssa Anna Mellace, nella sua qualità di testimone;

con l'assistenza del segretario con funzioni di mera verbalizzazione, senza diritto di voto, sig.ra Rosaria Passanti.

La Commissione, per il controllo dei PASSOE di cui all'art.2 comma 3 lett. b) della deliberazione n.111 del 20 dicembre 2012 dell'A.V.C.P. (ora A.N.AC.) e per le verifiche da effettuare attraverso il sistema AVCPASS, si avvarrà del segretario verbalizzante, in qualità di responsabile della verifica dei requisiti (RVR) nella procedura di gara in argomento, giusto nomina prot. n. 41375 del 03/05/2017;

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 340 del 08/02/2017 (rettificata con Determinazione dirigenziale n. 752 del 23/03/2017) il Settore Gestione del Territorio ha indetto gara d'appalto per l'affidamento dei lavori per **"Interventi urgenti di messa in sicurezza degli edifici scolastici ricadenti all'interno del territorio comunale"** mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, da espletarsi con il sistema e le modalità previste dall'art. 36, comma 2 lett. b) e 95 comma 4 lettera a) del D. Leg.vo n. 50 del 18/4/2016, s.m.i con il criterio del minor prezzo;
- il valore totale dei lavori - importo posto a base di gara - è di € 63.344,74 di cui € 49 941,91 per lavori (soggetti a ribasso) ed € 500,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed oltre Iva;
- l'appalto è finanziato con fondi comunali;
- nella medesima determinazione sono stati indicati i criteri utilizzati per individuare le imprese da invitare;
- con lettera invito prot. n. 37527 del 20/04/2017, tramite PEC, sono stati invitati alla presente gara, i seguenti operatori economici: 1) CG SRL; 2) COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL; 3) EDILCAT SRL; 4) RAFELE VINCENZO; 5) METALTECNO IMPIANTI; 6) SOMEC SAS; 7) LO.LU; 8) MARUCA FRANCO; 9) PO.RA.; 10) PROGETTO IMMOBILIARE SRL; 11) EDILSERVICE DI TALARICO SRL; 12) MD IMMOBILIARE; 13) ORTONE TRASLOCHI;
- le modalità e le condizioni di gara sono state indicate nelle succitate lettere di invito, nel disciplinare, nel capitolato ed in tutta la documentazione allegata;
- nel Disciplinare di gara è previsto che le offerte dovessero pervenire entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 02/05/2017 e l'apertura delle buste in pari data alle ore 12:00;

- che i componenti il Seggio di gara hanno dichiarato, per lo svolgimento della presente procedura di gara, l'insussistenza di cause di inconferibilità, ai sensi del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i, art. 35 bis, comma 1 lett. e l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, nonchè l'inesistenza delle cause di astensione previste dall'art. 51 c.p.c., giusta documentazione in atti.

CIO' PREMESSO

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, alle ore 12:30 dichiara aperta la gara.
Assistono alla seduta la sig.ra Talarico Luisa, in qualità di legale rappresentante della ditta Edilcat srl ed il sug. Fabio Falvo, in qualità di socio della ditta Lo.Lu.
Il Presidente prende atto che sono pervenuti tramite il Protocollo generale dell'Ente, entro il termine fissato nel bando, n. 09 (NOVE) plichi, perfettamente integri e tali da assicurare la segretezza delle offerte, presentati dai seguenti concorrenti:

N.	DITTA CONCORRENTE	SEDE	P.IVA COD.FISC	ARRIVO	
				DATA	PROT.
1	EDILSERVICE TALARICO SRL	CATANZARO	03067680797	28/04/2017	40515
2	PROGETTO IMMOBILIARE SRL	CATANZARO	03491020792	28/04/2017	40533
3	C.G.C. SRL	CATANZARO	03144460791	02/05/2017	40807
4	COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	CATANZARO	01950100790	02/05/2017	40860
5	ORTONE SERVIZI	CATANZARO	03291820797	02/05/2017	40872
6	SOMEC SAS	CATANZARO	02167550793	02/05/2017	40875
7	EDILCAT SRL	CARAFFA DI CATANZARO	03335210799	02/05/2017	40882
8	RAFELE VINCENZO	CATANZARO	02099490795	02/05/2017	40891
9	LO.LU. COSTRUZIONI SRL	CATANZARO	03419850791	02/05/2017	40893

Il Presidente constatata l'integrità dei plichi pervenuti, li sigla, li numera e procede all'apertura degli stessi, secondo il protocollo di arrivo. Per ogni singolo plico il Presidente verifica che lo stesso contenga all'interno, per come previsto dal Disciplinare di gara, due buste, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A- Documentazione Amministrativa", "Busta B- Offerta Economica" che vengono anch'esse siglate dal Seggio di gara.

Il Presidente, altresì, prende atto che il plico dell'offerta presentata dalla ditta MD IMMOBILIARE SRL, avente sede in Lamezia Terme, è pervenuto oltre il termine perentorio stabilito dal disciplinare di gara, esattamente alle ore 10:12 del 02/05/2017, acquisito con n. 40908, come da attestazione dell'Ufficio Protocollo, e pertanto la esclude dalla gara e dispone che la relativa offerta non venga aperta.
Si procede, in seduta pubblica, all'apertura della **Busta A "Documentazione Amministrativa"** di ogni singola offerta pervenuta nei termini, all'interno della quale è contenuta la prescritta documentazione.
A norma del Disciplinare di gara, viene verificata dal Presidente la documentazione prodotta dai singoli concorrenti, che risulta essere per tutti completa e conforme a quanto richiesto negli atti di gara. Pertanto il Presidente ammette tutti gli operatori economici concorrenti alla fase successiva della gara.

Il Presidente, dando atto che non è applicabile l'art. 97 comma 2 del Codice, poichè le offerte ammesse sono inferiori a dieci, ai sensi del comma 8 del medesimo articolo, procede all'apertura delle buste "B- Offerta Economica" e legge ad alta ed intelligibile voce i ribassi percentuali delle offerte ammesse ivi contenute, approvando la risultante graduatoria provvisoria:

Concorrente	Ribasso %	Graduatoria
LO.LU. COSTRUZIONI SRL	33,924	1
RAFELE VINCENZO	33,3	2
PROGETTO IMMOBILIARE SRL	29,79	3
C.G.C. SRL	26,549	4
EDILCAT SRL	25,791	**5**
ORTONE SERVIZI	25	6
EDILSERVICE TALARICO SRL	22,071	7
SOMEC SAS	18,5	8
COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	5,217	9

Accertato che l'offerta della ditta LO.LU. COSTRUZIONI SRL con in ribasso del 33,924%, è la più conveniente per l'amministrazione e ritenendo l'offerta congrua, il Presidente propone di aggiudicare l'appalto alla predetta ditta, per complessivi € 33 499,617 di cui € 32 999,617 per lavori (al netto del ribasso del 33,924%), oltre a € 500.00 per oneri di sicurezza ed oltre Iva.

Alle ore 13.40 il Presidente, demandando al segretario le pubblicazioni e le comunicazioni ai sensi degli artt. 29 e 73 del Dlgs. 50/2016, dichiara chiusi i lavori.

Il Presente verbale, redatto in duplice originale, consta di tre pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP/Presidente
Geom Franco Greco

I TESTIMONI

Arch. Maria Giuseppina Pezzano

Dott.ssa Anna Mellace

Il Segretario verbalizzante
Rosaria Passanti